

Angebot

ZUR GEWÄHRUNG EINES DARLEHENS

I. Entwurf des Darlehens-Vertrages

(A)

Präambel

Marianne Baumgartner, Luca Camponovo und Hans Schmid haben im März 2023 die Chasün GmbH gegründet. Die Gesellschaft bezweckt den Erwerb der Liegenschaft Crusch Alba Lavin, um sie mit der Qualität des ermutigenden Modellfalles innovativ und nachhaltig der dörflichen Wohn- und Gewerbenutzung zu widmen. Das Vorhaben ist auf dorfwohnen.ch ausführlich beschrieben und mit dem Entwurf für den Business Case unterlegt. Die definitive Form der Trägerschaft ist offen.

Der Kapitalbedarf für den Erwerb der Liegenschaft und den sanften Umbau ist auf 2.2 Mio. Franken veranschlagt. Für den Zeitraum von Juni bis September 2023 stellt sich die Aufgabe, die Finanzierung mittels Zuwendungen à fonds perdu und mit langfristigen verzinslichen Darlehen sicherzustellen. Ziel ist, im Oktober über das gesamte Investitionsvolumen von 2.2 Mio. Franken zu verfügen, mindestens aber über den Betrag von 1.1 Mio. Franken, der erforderlich ist, um das Kaufrecht an der Liegenschaft rechtzeitig auszuüben.

Das Volumen der privaten Darlehen und damit des Fremdkapitals ist auf 1.6 Mio. Franken bemessen. Ein jedes Darlehen wird als Teil des Ganzen gewährt, wobei die Parteien im Auge haben, dass Erwerb und Umbau gegebenenfalls etappiert werden.

(B)

Parteien

Darlehensgeber/in:

Darlehensnehmerin: Chasün GmbH mit Sitz in Zernez, vertreten durch Marianne Baumgartner, Luca Camponovo, Hans Schmid

(C)

Vertragsbestimmungen

1. Die Darlehensgeberin / der Darlehensgeber gewährt der Darlehensnehmerin zum Zwecke des Erwerbs und des Umbaus der Liegenschaft Crusch Alba Lavin ein Darlehen im Betrag
von CHF _____ (in Worten _____).
2. Der Darlehensbetrag von CHF _____ wird voraussichtlich im Oktober 2023 zur Überweisung fällig. Voraussetzung ist, dass mindestens die Finanzierung des Erwerbs der Liegenschaft im Betrag von CHF 1.1 Mio. gesichert ist. Konto IBAN Nr. CH87 8080 8003 1115 5512 9, bei der Raiffenbank Zernez, lautend auf Chasün GmbH.

3. Das Darlehen wird mit Wirkung ab 1. Januar 2025 mit einem Zins von 2.0 % gewährt. Die Zinsen werden jährlich per Ende Oktober, erstmals per Ende Oktober 2025 zur Zahlung fällig.
4. Das Darlehen wird fest bis zum 31. Dezember 2033 gewährt und ist während der festen Dauer unkündbar.
5. Das Darlehen wird bis zum 31. Dezember 2023 mittels der Errichtung eines Registerschuldbriefes auf GB Zernez Nr.XXXXXXXX. zugunsten der Darlehensgeberin/ des Darlehensgebers gleichberechtigt mit allen anderen privaten Darlehen im ersten Rang gesichert.
6. Das Darlehen ist seitens der Darlehensnehmerin auf eine gegebenenfalls umgestaltete Trägerschaft übertragbar.
7. Im Übrigen gelten die einschlägigen Bestimmungen des Obligationenrechts für den Darlehensvertrag.
8. Änderungen des Vertrags bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftlichkeit.

II.

Verpflichtendes Angebot zur Gewährung des Darlehens

Ich mache hiermit das Angebot und gehe die Verpflichtung ein, das Darlehen gemäss vorstehendem Entwurf mittels Unterzeichnung des Vertrages zu gewähren, sobald die Gesamtfinanzierung bzw. mindestens die Finanzierung des Erwerbs der Liegenschaft sichergestellt ist. Die Einladung zur Unterzeichnung des Darlehensvertrages wird mir zwei bis drei Wochen vor Fälligkeit der Darlehensüberweisung, voraussichtlich im Oktober 2023, unterbreitet werden.

Vorname: _____

Name: _____

Geburtsdatum: _____

Nationalität: _____

Bürgerort: _____

Zivilstand: _____

Strasse / Nr. _____

PLZ / Ort: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

Ort/Datum: _____

Unterschrift: _____