

Angebot

FÜR EINE ZUWENDUNG À FONDS PERDU

I. Entwurf der Zuwendungs-Vereinbarung

(A)

Präambel

Marianne Baumgartner, Luca Camponovo und Hans Schmid haben im März 2023 die Chasün GmbH gegründet. Die Gesellschaft bezweckt den Erwerb der Liegenschaft Crusch Alba Lavin, um sie mit der Qualität des ermutigenden Modellfalles innovativ und nachhaltig der dörflichen Wohn- und Gewerbenutzung zu widmen. Das Vorhaben ist auf dorfwohnen.ch ausführlich beschrieben und mit dem Entwurf für den Business Case unterlegt. Die definitive Form der Trägerschaft ist offen.

Der Kapitalbedarf für den Erwerb der Liegenschaft und den sanften Umbau ist auf 2.2 Mio. Franken veranschlagt. Für den Zeitraum von Juni bis September 2023 stellt sich die Aufgabe, die Finanzierung mittels Zuwendungen à fonds perdu und mit langfristigen verzinslichen Darlehen sicherzustellen. Ziel ist, im Oktober über das gesamte Investitionsvolumen von 2.2 Mio. Franken zu verfügen, mindestens aber über den Betrag von 1.1 Mio. Franken, der erforderlich ist, um das Kaufrecht an der Liegenschaft rechtzeitig auszuüben.

Das Volumen der privaten Darlehen und damit des Fremdkapitals ist auf 1.6 Mio. Franken bemessen. Ein jedes Darlehen wird als Teil des Ganzen gewährt, wobei die Parteien im Auge haben, dass Erwerb und Umbau gegebenenfalls etappiert werden.

(B)

Parteien

Donatorin/Donator:

Empfängerin: Chasün GmbH mit Sitz in Zernez, vertreten durch
Marianne Baumgartner, Luca Camponovo, Hans Schmid

(C)

Vereinbarung

1. Die Donatorin / der Donator unterstützt den Erwerb und den Umbau der Liegenschaft Crusch Alba Lavin (Grundstück 3078, Grundbuch Zernez) im Sinne des ausgeschriebenen Vorhabens und aus gemeinwirtschaftlichem Beweggrund mit einer Zuwendung à fonds perdu im Betrag von CHF _____ (in Worten _____).
2. Die Empfängerin nimmt Beiträge im Betrag von bis zu 28'000 Franken als einfache Zuwendung entgegen. Die Zuwendung wird verdankt und, so dies im Sinne der Donatorin / des Donators ist, später im Haus als Widmung erkennbar gemacht. Für Beiträge im Betrag von mehr als 28'000 Franken schlägt die Empfängerin der Donatorin / dem

Donator vor, einen Stammanteil an der Chasün GmbH von 2'000 Franken zu erwerben und die Zuwendung im übrigen als Agio auf diesen Stammanteil zu leisten. Die Parteien treffen zu diesem Zweck eine einfache ergänzende Vereinbarung.

3. Die Zuwendung von CHF_____ wird voraussichtlich im Oktober 2023 zur Überweisung fällig. Voraussetzung ist, dass mindestens die Finanzierung des Erwerbs der Liegenschaft im Betrag von CHF 1.1 Mio. gesichert ist. Konto IBAN Nr. CH87 8080 8003 1115 5512 9, bei der Raiffenbank Zernez, lautend auf Chasün GmbH.
4. Die Parteien sind sich bewusst, dass die Trägerschaft des Vorhabens im Laufe der Realisierung im Sinne der nachhaltigen Kollektivierung umgestaltet werden kann.
5. Änderungen der Vereinbarung bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftlichkeit.

II.

Zuwendungs-Versprechen

Ich mache hiermit das Versprechen und gehe die Verpflichtung ein, eine Zuwendung à fonds perdu gemäss vorstehendem Vereinbarungsentwurf zu machen, sobald die Gesamtfinanzierung bzw. mindestens die Finanzierung des Erwerbs der Liegenschaft sichergestellt ist. Die Einladung zur Unterzeichnung der Zuwendungsvereinbarung wird mir zwei bis drei Wochen vor Fälligkeit der Zuwendung, voraussichtlich im Oktober 2023, unterbreitet werden.

Vorname: _____

Name: _____

Geburtsdatum: _____

Nationalität: _____

Bürgerort: _____

Zivilstand: _____

Strasse / Nr. _____

PLZ / Ort: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

Ort/Datum: _____

Unterschrift: _____

Bitte einsenden an Chasün GmbH, Piazza Gronda 2, CH-7543 Lavin oder an pro@dorfwohnen.ch. Wir danken herzlich!