

zwischen

[VORNAME] [NAME], geboren am TT.MM.JJJJ, von XXXXXXXX,  
wohnhaft in CH-XXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX,  
Donator/in

und

Chasün GmbH, Piazza Gronda 2, CH-7543 Lavin,  
vertreten durch Marianne Baumgartner, Luca Camponovo, Hans Schmid,  
Empfängerin

(A)

Präambel

Marianne Baumgartner, Luca Camponovo und Hans Schmid haben im März 2023 die Chasün GmbH gegründet. Die Gesellschaft bezweckt den Erwerb der Liegenschaft Crusch Alba Lavin (Grundstück 3078, Grundbuch Zernez), um sie mit der Qualität des ermutigenden Modellfalles innovativ und nachhaltig der dörflichen Wohn- und Gewerbenutzung zu widmen. Das Vorhaben ist auf dorfwohnen.ch ausführlich beschrieben und mit dem Business Case unterlegt. Die definitive Form der Trägerschaft ist offen.

Der Kapitalbedarf für den Erwerb der Liegenschaft und den sanften Umbau ist auf 2.2 Mio. Franken veranschlagt. Im Zeitraum von Juni bis November 2023 ist es gelungen, den Erwerb der Liegenschaft mittels Zuwendungen à fonds perdu und mit langfristigen verzinslichen Darlehen zu finanzieren. Die Darlehen sind auf eine feste Dauer von 10 Jahren angelegt. Eines der Darlehen - im Umfang von 350'000 Franken - ist ein Verkäufendarlehen seitens der Verkäuferschaft. Es dauert sechs Jahre und wird gestaffelt amortisiert.

Für die schrittweise Realisierung von Umbau und Einrichtung bemüht sich die Chasün GmbH in den Jahren 2024 und 2025 um weitere Beiträge à fonds perdu und um weitere langfristige Darlehen. In diesem Rahmen steht das Engagement des Donators / der Donatorin.

Die Trägerschaft verdankt anerkennend den unterstützenden Beitrag der Donatorin / des Donators, wie er mit vorliegendem Vertrag vereinbart wird.

(B)  
Vertragsbestimmungen

1. Der Donator / die Donatorin unterstützt den Erwerb der Liegenschaft Crusch Alba Lavin (Grundstück 3078, Grundbuch Zernez) und damit das Ziel der Umnutzung aus gemeinwirtschaftlichem Beweggrund mit einer Zuwendung à fonds perdu an die Chasün GmbH im Betrag von CHF XX'XXX (dreissigtausend).
2. Die Zuwendung von CHF XX'XXX wird bis XX. XXXXXXXX 20XX zur Überweisung fällig. Konto IBAN Nr. **CH87 8080 8003 1115 5512 9** bei der Raiffeisenbank Zernez, lautend auf Chasün GmbH.
3. Die Parteien sind sich bewusst, dass die Trägerschaft des Vorhabens im Laufe der Realisierung im Sinne der nachhaltigen Einbindung umgestaltet werden kann.
4. Die Empfängerin dankt dem Donator / der Donatorin im Geiste des Pionierprojekts für die beherzte Unterstützung und freut sich, periodisch über den Gang des Vorhabens informieren zu dürfen.

XXXXXXX, XX. XXXXXXXX 20XX  
Der Donator / die Donatorin:

XXXXX XXXXXX

Lavin / Zürich, XX. XXXXXXXX 20XX  
Für die Empfängerin:

Marianne Baumgartner

Luca Camponovo

Hans Schmid